

**ANEXO "1"**

**CUADRO DE ACABADOS  
EN AREAS COMUNES y/o SERVICIOS GENERALES**

**PROYECTO** : VIVIENDA MULTIFAMILIAR – EDIFICIO GOLF TOWERS  
**UBICACIÓN** : Av. Circunvalación Club Golf los Incas N° 627 – 629, Urb. Club Golf Los Incas – Santiago de Surco.

<b>AMBIENTE</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>TIPO DE ACABADO</b>
<b>SOTANO:</b>		
<b>ESTACIONAMIENTO, RAMPA VEHICULAR Y CIRCULACION PEATONAL</b>	PISO	CEMENTO CON ACABADO FROTACHADO.
	LUMINARIAS	ARTEFACTO FLUORESCENTE RECTO.
	PUERTAS DE COCHERA	LEVADIZA CON CONTROL REMOTO.
<b>DEPOSITOS</b>	PISO	CONCRETO CON ACABADO FROTACHADO.
	PUERTA	CONTRAPLACADA Y PINTADA CON CERRADURA DE POMO.
	MUROS	ACABADOS CON PINTURA LATEX.
<b>INGRESO PEATONAL:</b>		
<b>EXTERIOR</b>	PISO	GRANITO MARRON OTOÑO, ACABADO BRUSHADO.
<b>HALL INTERIOR</b>	PISO	GRANITO MARRON OTOÑO, ACABADO PULIDO.
	CONTRAZOCALO	GRANITO DEL PISO.
	PUERTA DE INGRESO	MAMPARAS EN CRISTAL TEMPLADO.
	MODULO DE RECEPCION	EN GRANITO MARRON OTOÑO, ACABADO PULIDO, MUEBLE EN MELAMINE.
	MUROS	EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX. EN ALGUNAS ZONAS ENCHAPADAS EN PIEDRA.
	LUMINARIAS	ARTEFACTO SPOT LIGHT.
	ASCENSORES	1 EN CADA TORRE DIRECTO A LOS DPTOS., EN ACERO INOXIDABLE PARA 8 PASAJEROS. 1 DE SERVICIO EN TORRE A.
<b>PLAZOLETA</b>	PISO	GRANITO MARRON OTOÑO, ACABADO PULIDO Y BRUSHADO.
	MUROS	ACABADOS CON PINTURA LATEX. EN ALGUNAS ZONAS ENCHAPADAS EN PIEDRA.
	PILETA	EN CONCRETO ARMADO, ACABADO CON PINTURA.
	BANCA	ESTRUCTURA DE METAL CON LISTONES DE MADERA, BARNIZADA.
<b>1er. PISO al 6to. PISO:</b>		
<b>HALL DE SERVICIO (TORRE A)</b>	PISO	GRANITO MARRON OTOÑO, ACABADO PULIDO EN 1ER PISO, EL RESTO EN PORCELANATO.
	CONTRAZOCALO	GRANITO O PORCELANATO SEGÚN EL PISO.
	PUERTA	CORTAFUEGO CON CERRADURA ANTIPANICO EN 1ER PISO.
	LUMINARIAS	ARTEFACTO DE SOBREPONER TIPO PLAFON.
	ASCENSOR	ACERO INOXIDABLE PARA 6 PASAJEROS.
<b>VESTIBULOS Y ESCALERAS</b>	PISO Y CONTRAZOCALO	CEMENTO PULIDO.
	MUROS	EMPASTADOS Y ACABADOS EN PINTURA LATEX.
	PUERTAS	CORTAFUEGO.
	ESCALERA	PASO, CONTRAPASO y ZOCALO EN CEMENTO PULIDO.
	BARANDA	EN CARPINTERIA METALICA PINTADA.

**SUMINISTROS:**

<b>EQUIPOS ELECTROMECANICOS Y CONTRA INCENDIO</b>	SUMINISTROS	SISTEMA DE AGUA DE CONSUMO.
		SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO.
		SISTEMA DE BOMBEO DE SUMIDERO.
		SISTEMA DE BOMBEO DE DESAGÜE.
		SISTEMA DE BOMBEO DE PILETA.
		SISTEMA EXTRACCION DE MONOXIDO.
		SISTEMA DE VENTILACION Y EXTRACCION EN VESTIBULO Y ESCALERAS.
		SISTEMA Y CENTRAL DE ALARMAS CONTRA INCENDIO.
		CENTRAL DE INTERCOMUNICADORES
		CHAPA ELECTRICA PARA PUERTAS DE INGRESO.
		PUERTA VEHICULAR LEVADIZA.

Lima, Noviembre de 2016.

**LA VENDEDORA**

**LA COMPRADORA**

## ANEXO "2"

### CUADRO DE ACABADOS EN DPTOS

**PROYECTO** : VIVIENDA MULTIFAMILIAR – EDIFICIO GOLF TOWERS  
**UBICACIÓN** : Av. Circunvalación Club Golf los Incas N° 627 – 629, Urb. Club Golf Los Incas – Santiago de Surco.

AMBIENTE	PARTIDA	TIPO DE ACABADO
<b>SALA - COMEDOR CORREDOR Y ESTAR</b>	PISO	MADERA ESTRUCTURADA.
	CONTRAZOCALO	MADERA CAPIRONA TEÑIDA.
	PUERTA PRINCIPAL	MACHICHEMBRADA DE CEDRO, LAQUEADA EN SATINADO, EN 1er PISO. EL RESTO, MADERA CONTRAPLACADA EN MDF, ENCHAPADA TIPO MACHICHEMBRADO Y LAQUEADA.
	VENTANAS	ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL TEMPLADO EN HOJAS MOVILES, CON DETALLE DE MADERA SOBRE MUROS Y BARANDAS.
	MUROS INTERIORES	EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX.
	TECHOS	
<b>TERRAZA Y JARDIN</b>	PISO	PORCELANATO
	CONTRAZOCALO	PORCELANATO DEL PISO Y CEMENTO PULIDO EN AREA DE JARDINES.
	MUROS EXTERIORES	ACABADOS CON PINTURA LATEX.
<b>DORMITORIOS</b>	PISO	MADERA ESTRUCTURADA.
	CONTRAZOCALO	MADERA CAPIRONA TEÑIDA.
	PUERTA INTERIOR	MADERA CONTRAPLACADA EN MDF, ENCHAPADA TIPO MACHICHEMBRADO Y LAQUEADA.
	CLOSETS / WALK-IN CLOSETS	PUERTAS CONTRAPLACADAS EN MDF, PINTADA CON TIRADOR, CAJONERAS EN CEDRO, REPISAS MALETERA Y BARRA DE COLGAR METALICA.
	VENTANAS	ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL TEMPLADO EN HOJAS MOVILES, CON DETALLE DE MADERA SOBRE MUROS Y BARANDAS.
	MUROS INTERIORES	EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX.
TECHOS		
<b>BAÑOS</b>	PISO	PORCELANATO O CERAMICO
	ZOCALO	PORCELANATO O CERAMICO SEGÚN EL PISO.
	PUERTA INTERIOR	MADERA CONTRAPLACADA EN MDF PINTADO.
	SANITARIOS	INODORO ONE PIECE.
		OVALINES DE EMPOTRAR Y SOBREPONER.
		TABLERO DE MARMOL O GRANITO
		BIDET Y TINA EN EL PRINCIPAL.
	GRIFERIA	MEZCLADORA MONOCOMANDO.
	ESPEJOS	BISELADO EMPOTRADO.
	ACCESORIOS DE LOSA	JABONERA, PAPELERA Y GANCHOS (A SOLICITUD).
	EXTRACTOR DE AIRE	EN LOS CASOS QUE NO SE CUENTE CON VENTILACION NATURAL.
	MUROS INTERIORES	ENCHAPADOS, EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX.
	TECHOS	ACABADOS CON PINTURA LATEX.
VENTANAS	ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL TEMPLADO EN HOJAS MOVILES.	

<b>COCINA LAVANDERIA</b>	PISO	PORCELANATO
	ZOCALO	GRANITO ENTRE MUEBLE ALTO Y BAJO EN COCINA
		PORCELANATO DEL PISO EN LAVANDERÍA.
	CONTRAZOCALO	PORCELANATO DEL PISO.
	PUERTA INTERIOR	VAIVEN DE MADERA CONTRAPLACADA EN MDF ENCHAPADA TIPO MADERA Y LAQUEADA. PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO HACIA LAVANDERIA.
	LAVADERO de COCINA	ACERO INOXIDABLE DE 2 POZAS. ESCURRIDOR LABRADO SOBRE EL GRANITO. GRIFERÍA MONOCOMANDO.
	LAVADERO de ROPA	EN PORCELANATO CON GRIFERIA MURAL.
	TABLERO DE COCINA	DE GRANITO
	MUEBLE BAJO	REVESTIDO EN MELAMINE BLANCO POR EL INTERIOR. PUERTAS EN MELAMINE TIPO MADERA, CON TIRADOR DE ALUMINIO.
	MUEBLE ALTO	REVESTIDO EN MELAMINE BLANCO POR EL INTERIOR. PUERTAS PINTADAS EN POLIURETANO SATINADO EN COLOR BLANCO Y CRISTAL ARENADO.
	MUROS INTERIORES	EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX.
	TECHOS	
VENTANAS	ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL TEMPLADO EN HOJAS MOVILES.	
<b>AZOTEA PENTHOUSE</b>	PISO ESTAR	MADERA ESTRUCTURADA.
	CONTRAZOCALO	MADERA CAPIRONA TEÑIDA.
	PUERTAS	MADERA CONTRAPLACADA EN MDF, ENCHAPADA TIPO MACHIHEMBRADO Y LAQUEADA.
	MAMPARAS	ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL TEMPLADO EN HOJAS MOVILES.
	MUROS INTERIORES	EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX.
	MUROS EXTERIORES	ACABADOS CON PINTURA LATEX.
	TECHO ESTAR	MADERA CAPIRONA BARNIZADA.
	PISO DE TERRAZA	PORCELANATO
	CONTRAZOCALO	PORCELANATO DEL PISO.
	ESCALERA CARACOL	ESTRUCTURA DE FIERRO PINTADO Y PASOS DE MADERA SHIHUAHUACO.
<b>DORMITORIO SERVICIO</b>	PISO	MADERA ESTRUCTURADA.
	CONTRAZOCALO	MADERA CAPIRONA TEÑIDA.
	PUERTA	MADERA CONTRAPLACADA EN MDF PINTADO.
	VENTANAS	ALUMINIO NATURAL Y CRISTAL TEMPLADO EN HOJAS MOVILES.
	MUROS INTERIORES	EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX.
	TECHOS	
<b>BAÑO DE SERVICIO</b>	PISO Y ZOCALO	CERÁMICO
	PUERTA	MADERA CONTRAPLACADA EN MDF PINTADO.
	SANITARIOS	INODORO Y LAVATORIO
	GRIFERIAS	PARA LAVATORIO Y DUCHA.
	ESPEJO	BISELADO EMPOTRADO.
	EXTRACTOR DE AIRE	EN LOS CASOS QUE NO SE CUENTE CON VENTILACION NATURAL.
	MUROS INTERIORES	ENCHAPADO EN EL AREA DE LA DUCHA. EL RESTO EMPASTADO Y ACABADO CON PINTURA LATEX.
	TECHOS	EMPASTADOS Y ACABADOS CON PINTURA LATEX.

<b>INGRESO VEHICULAR DPTO. 101</b>	<b>PUERTA DE COCHERA</b>	<b>LEVADIZA CON SISTEMA SECCIONAL Y CONTROL REMOTO.</b>
<b>SISTEMA DE GAS NATURAL</b>		<b>PUNTOS DE GAS PARA COCINA Y TERMA (EMPOTRADOS).</b>

**SUMINISTROS:**

<b>EQUIPOS ELECTROMECAVICOS</b>	<b>SUMINISTROS</b>	<b>MEDIDOR DE LUZ TRIFASICO.</b>
		<b>TABLERO ELECTRICO TERMOMAGNETICO CON LLAVES TERMICAS.</b>
		<b>DETECTOR DE TEMPERATURA EN COCINA.</b>
		<b>DETECTOR DE HUMO EN PASILLO DE DORMITORIOS.</b>

Lima, Noviembre de 2016.

**LA VENDEDORA**

**LA COMPRADORA**