



CENTRAL PARK Aquarius

MEMORIA DESCRIPTIVA



UBICACIÓN: Excelente, exclusiva, en una zona privilegiada de Sagitario en Santiago de Surco, con frente y fondo a parque y muy cercano a otros más, junto a Coliseo Deportivo con gimnasio y Anfiteatro; cerca a Colegios, Centro Médico, Comisaría, Parroquia, Centros Comerciales y Supermercados; con diversas líneas de transporte público urbano que le permiten conectarse con cualquier lugar de Lima; donde, además podrá disfrutar de comodidad, tranquilidad y de la cercanía a todo tipo de servicios y esparcimientos.

DESCRIPCIÓN:

Elegante Edificio Residencial, con modernos, cómodos y funcionales departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, desde 45 a 94 m², con áreas comerciales en primer piso. Las áreas sociales cuentan con Sala de Usos Múltiples, terraza con vista al parque, con baños y zona con parrilla.

DISTRIBUCIÓN GENÉRICA:

Sala-comedor, 1 dormitorio, 1 baño, cocina, lavandería, algunos con un ambiente adicional, terraza o balcón. Depósito, estacionamientos para autos, motocicletas y bicicletas, en sótano.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La estructura del edificio es antisísmica, con columnas, vigas y muros de corte de concreto armado; los techos de cada piso son losas aligeradas, macizas o prelosas armadas; los muros pantalla perimetrales del sótano son de concreto armado, los muros de albañilería son de ladrillos sílicos calcáreos.

ESPECIFICACIONES DE LOS DEPARTAMENTOS CON BONO VERDE Y ESTACIONAMIENTOS

La construcción se realizará con materiales selectos y la utilización de las mejores técnicas, con las siguientes especificaciones o similares.

Baños principales

- Griferías de combinación de bajo consumo.
- Inodoros de bajo consumo.
- Ovalines con tablero de granito o mármol

Cocina

- Muebles reposteros de melamina con tablero de granito.
- Lavadero de acero inoxidable con grifería de bajo consumo.

Lavandería

- Lavadero de ropa con llave para agua fría.
- Puntos de agua fría y caliente; desagüe y energía para lavadora.
- Terma de gas instalada de 5.5 lts.

Carpintería de madera

- Puerta principal e interiores, contraplacadas.
- Closet con puertas, una cómoda de melamina de 8 cajones y barra de colgar.

Carpintería de aluminio, vidrios y chapas

- Aluminio natural con cristales incoloros o impresos; templados y crudos.
- Cerraduras de pomo.

Enchapes

- Pisos laminados en sala, comedor, pasillo y dormitorios.
- Pisos de baños, cocina y lavandería, con enchape cerámico.
- Pisos de cemento en estacionamientos de autos, motocicletas y bicicletas.
- Contrazócalo de 2" en ambientes con piso laminado.
- Muros de baños, cocinas y lavanderías con cerámico según diseño arquitectónico de detalles.
- Terrazas y balcones con piso y contrazócalo de cerámico.

Pintura

- Muros interiores pintados con látex o empapelado mediante un adicional.
- Puertas pintadas.
- Carpintería de fierro con anticorrosivo y esmalte.

Instalaciones eléctricas

- Lámparas LED instaladas en todos los ambientes.
- Tablero eléctrico con interruptores termo magnéticos y llaves diferenciales.
- Tomacorrientes universales con línea a tierra.
- Medidor de luz monofásico.
- Salidas para cable de TV y teléfono en dormitorio, para ser cableado por la concesionaria.
- Intercomunicador conectado a la recepción del edificio y portero que comunica de la calle a la recepción.
- Detectores de temperatura en cocina conectado a la central de alarma.

Instalaciones sanitarias

- Medidores de agua independientes.

Otras Instalaciones

- Instalación de red de gas para cocina y terma

ESPECIFICACIONES DE LOS DEPARTAMENTOS SIN BONO VERDE

La construcción se realizará con materiales selectos y la utilización de las mejores técnicas, con las siguientes especificaciones o similares.

Baños principales

- Griferías de combinación.
- Inodoro.
- Ovalín con tablero de granito o mármol.

Cocina

- Muebles reposteros de melamina con tablero de granito.
- Lavadero de acero inoxidable con grifería de combinación.

Lavandería

- Lavadero de ropa con llave para agua fría.
- Puntos de agua fría y caliente; desagüe y energía para lavaseca.
- Punto de gas previsto para Terma.

Carpintería de madera

- Puerta principal e interiores, contraplacadas.
- Closet de 2.10 m. de altura, con puertas y una cómoda de melamina, de 8 cajones en el dormitorio principal., de 6 y de 4 cajones en los otros dormitorios. Barras de colgar.

Carpintería de aluminio, vidrios y chapas

- Aluminio natural con cristales incoloros o impresos; templados y crudos.
- Cerraduras de pomo.

Pisos y Enchapes

- Pisos laminados en sala, comedor, pasillo y dormitorios.
- Pisos de baños, cocina y lavandería, con enchape cerámico.
- Pisos de cemento en estacionamientos de autos, motocicletas y bicicletas
- Contrazócalo de 2" en ambientes con piso laminado.
- Muros de baños, cocinas y lavanderías con cerámico según diseño arquitectónico de detalles.
- Terrazas y balcones con piso y contrazócalo de cerámico.
- Patios con piso de cemento.

Pintura

- Muros interiores pintados con látex. O empapelado mediante un adicional.
- Puertas pintadas.
- Carpintería de fierro con anticorrosivo y esmalte.

Instalaciones eléctricas

- Tablero eléctrico con interruptores termo magnéticos y llaves diferenciales.
- Tomacorrientes universales con línea a tierra.
- Medidor de luz monofásico.
- Salidas para cable de TV y teléfono en dormitorio principal y sala, para ser cableado por la concesionaria.
- Intercomunicador conectado a la recepción del edificio y portero que comunica de la calle a la recepción.
- Detector de temperatura en cocina conectado a central de alarma.

Instalaciones sanitarias

- Medidores de agua independientes.

Otras Instalaciones

- Instalación de red de gas para cocina y terma

ESPECIFICACIONES DE LAS ÁREAS DE PROPIEDAD COMÚN

Ingreso principal y hall de pisos

- Ingreso, recepción y hall de 1er piso en porcelanato, resto en cerámico.
- Mampara de ingreso en cristal templado.
- Dos ascensores de 10 pasajeros.
- Ingreso vehicular con puerta levadiza y control remoto.
- Área común para estacionamiento de bicicletas en 1er sótano.
- Muros interiores y de fachadas del edificio con pintura látex.

S.U.M.

- Salón de usos múltiples con piso cerámico.
- Terraza con piso cerámico
- Zona de parrilla con tablero y lavadero

Circulaciones y Sótanos

- Escaleras y Vestíbulos con piso de cemento.
- Barandas de escalera de fierro
- Áreas de circulación y estacionamientos de bicicletas con piso de cemento.

Instalaciones

- Sistema de descarga eléctrica a tierra.
- Lámparas LED automatizadas con sensores o timer de control horario.
- Iluminación de emergencia.
- Reserva de agua en cisterna de consumo y tanque elevado, equipado con electrobombas.
- Cisterna y cuarto de bombas equipada para agua contra incendio.
- Cisterna de agua para tiendas, con bombas de presión constante independiente.
- Pozo sumidero equipado con electrobombas.
- Sistema de rociadores contra incendios en sótanos,
- Gabinetes y extintores contra incendios en todos los pisos.
- Conexión siamesa para bomberos
- Sistema de acumulación de basura mediante ducto y depósito en sótano.
- Espacio previsto para la instalación de medidores de Gas Natural en cada piso, para cuando la zona sea gasificada y la Junta de Propietarios decida su instalación.
- Escalera de evacuación y Vestíbulo previo presurizado, con sistema de ventilación mecánica y extractores de humos; con muros y puertas cortafuego.
- Sistema de evacuación de monóxido de carbono en estacionamientos.
- Sistema de detección y alarma de incendios centralizado.
- Cámara de seguridad en ingreso vehicular.
- Grupo electrógeno para funcionamiento de un ascensor en caso de corte del fluido eléctrico.

El departamento piloto es solo una muestra ilustrativa de cómo podría quedar este con su decoración y amoblamiento, uno de los modelos que tiene el proyecto. Los diseños de los departamentos y su detalle varían con las diferentes unidades, por lo que Ud. debe revisar la arquitectura y detalle de las unidades inmobiliarias antes de firmar contrato.

Los diseños de las unidades inmobiliarias pueden variar durante la construcción.