



CENTRAL PARK Aquarius

MEMORIA DESCRIPTIVA



UBICACIÓN:

Excelente, exclusiva, en una zona privilegiada de Sagitario en Santiago de Surco, con frente, fondo y cerca a otros Parques, junto a Coliseo Deportivo y Anfiteatro, cerca de Colegios, Comisaría, Parroquia, Centros Comerciales y Supermercados; con muchos medios de transporte que le permiten conectarse con cualquier lugar de Lima; donde, además podrá disfrutar de comodidad, tranquilidad y de la cercanía a todo tipo de servicios y esparcimientos.

DESCRIPCIÓN:

Elegante Edificio Residencial, con modernos, cómodos y funcionales departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, desde 45 a 84 m², con áreas comerciales en primer piso. Las áreas sociales cuentan con Sala de Usos Múltiples, terraza con vista al parque y zona para parrilla.

DISTRIBUCIÓN GENÉRICA:

Sala-comedor, 1 a 3 dormitorios, 1 a 2 baños, el principal incorporado; cocina, lavandería, algunos con terrazas o patios o balcones. Estacionamientos para autos, motocicletas y bicicletas, depósito en sótano.

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La estructura del edificio es antisísmica, con columnas, vigas y muros de corte de concreto armado; los techos de cada piso son losas aligeradas, macizas o prelas armadas; los muros pantalla perimetrales del sótano son de concreto armado y anclados; los muros de albañilería serán de ladrillos sílicos-calcáreos. El diseño y construcción está de acuerdo a normas del Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobados por los ingenieros de la municipalidad y del Colegio de Ingenieros del Perú.

ESPECIFICACIONES DE LOS DEPARTAMENTOS

La construcción se realizará con materiales selectos y la utilización de las mejores técnicas, con las siguientes especificaciones o similares.

Baños principales

- Griferías de combinación de bajo.
- Inodoros de bajo consumo.
- Ovalines con tablero de granito o mármol

Cocina

- Muebles reposteros de melamina con tablero de granito.
- Lavadero de acero inoxidable con grifería de bajo consumo.

Lavandería

- Lavadero de ropa de losa vitrificada con llaves para agua fría y caliente.
- Puntos de agua, desagüe y energía para lavadora.
- Terma de gas instalada (para departamentos dentro del bono verde).

Carpintería de madera

- Puerta principal y puertas interiores, contraplacadas.
- Closet con puertas y cómoda de melamina y barra de colgar.
- Walk-in closets previsto para ser amoblado por el cliente, salvo lo indicado en planos.

Carpintería de aluminio, vidrios y chapas

- Aluminio natural con cristales incoloros o impresos; templados en fachada y crudo en el resto.
- Cerraduras importadas.

Enchapes

- Piso laminado en sala, comedor, pasillo y dormitorios.
- Contrazócalo de madera de 2" en ambientes con piso laminado.
- Pisos de baños, cocina y lavandería, con enchape cerámico.
- Muros de baños, cocinas y lavanderías con cerámico según diseño arquitectónico.
- Terrazas y balcones con piso y contrazócalo en cerámico.

Pintura

- Muros de dormitorios, sala, comedor y pasillos con papel mural decorativo o pintados, muros en baños, cocinas y lavanderías pintados con látex.
- Muros exteriores y de fachadas con pintura látex.
- Puertas pintadas.
- Carpintería de fierro con anticorrosivo y esmalte.

Instalaciones eléctricas

- Lámparas LED instaladas en todos los ambientes (para departamentos del bono verde).
- Tablero eléctrico con interruptores termo magnéticos y llaves diferenciales.
- Tomacorrientes universales con línea a tierra.
- Medidor de luz monofásico.
- Salidas para cable de TV y teléfonos en dormitorio principal y sala, listos para ser cableado por la concesionaria de telecomunicaciones.
- Intercomunicador conectado con la recepción del edificio.
- Detectores de temperatura en cocina conectado a central de alarma.

Instalaciones sanitarias

- Medidores de agua independientes.

Otras Instalaciones

- Instalación de red de gas para cocina y terma

ESPECIFICACIONES DE LAS ÁREAS DE PROPIEDAD COMÚN

Ingreso principal y hall de pisos

- Ingreso, recepción y hall de pisos en cerámico.
- Mampara de ingreso en cristal templado.
- Dos ascensores de 10 pasajeros.
- Portero eléctrico para recepción y central de comunicaciones a todos los departamentos.
- Ingreso vehicular con puerta levadiza con control remoto.
- Área común para estacionamiento de bicicletas en 1er sótano.

S.U.M.

- Salón de usos múltiples, terraza y baños con piso cerámico.
- Zona para parrilla.

Circulaciones y Sótanos

- Escaleras y Vestíbulos con piso de cemento.
- Barandas de escalera de fierro
- Áreas de circulación, estacionamientos de autos, motocicletas y bicicletas con piso de cemento.

Instalaciones

- Sistema de descarga eléctrica a tierra.
- Lámparas LED automatizadas con sensores o timer de control horario.
- Iluminación de emergencia.
- Reserva de agua en cisterna de consumo y tanque elevado, equipado con electrobombas.
- Cisterna y cuarto de bombas equipada para agua contra incendio.
- Cisterna de agua para tiendas, con bombas y tanque hidroneumático independiente.
- Pozo sumidero equipado con electrobombas.
- Sistema de rociadores contra incendios en sótanos,
- Gabinetes contra incendios en todos los pisos.
- Extintores portátiles
- Conexión siamesa para bomberos
- Sistema de acumulación de basura mediante ducto y depósito.
- Espacio previsto para la instalación de medidores de Gas Natural en cada piso, para cuando la zona sea gasificada y la Junta de Propietarios decida su instalación.
- Escalera de escape y Vestíbulo previo presurizado, con sistema de ventilación mecánica y extractores de humos; con muros y puertas cortafuego
- Sistema de evacuación de monóxido de carbono en estacionamientos.
- Sistema de detección y alarma de incendios centralizado.
- Cámara de seguridad en ingreso vehicular.
- Grupo electrógeno para un ascensor en caso de emergencia.

Lima, enero de 2021.

Inversiones Dolly S.A.C.